

FANMI d.o.o.. polaže prava na :

nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, kč.br. 1197/1, u naravi stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica 7 i 7a, stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica 5 i 5a, i dvorište, ukupne površine od 10343 m2, i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 642. ETAŽA: 21/10000 opisano kao dvosobni stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

i

nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, kč.br. 1197/1, u naravi stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica 7 i 7a, stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica 5 i 5a, i dvorište, ukupne površine od 10343 m2, i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 368. ETAŽA: 3/10000 opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu - 1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

Bivša punomoćnica je mišljenja da je potrebno nastaviti sudske postupke prema njezinom Izvešću predanom Stečajnom upraviteljici, kao i pokrenuti novi postupak utvrđenja ništetnim ugovora o kreditu koji je upisan na nekretninama FANMI d.o.o.

Nekretnina oko koje su pokrenuti raznovrsni postupci, a koja je zapravo nekretnina TD Fanmi d.o.o., je opterećena upisanom zabilježbom Tužbe pred TSZG, u kojem se traži izlučenje te nekretnine iz stečajne mase TD HANA VOĆNJAK KUKLIJAŠ d.o.o.-u stečaju.

U ime TD FANMI d.o.o. pokrenula sam i kazneni postupak kako bi se utvrdilo da je založno pravo/kredit upisan na nekretninama tzv.“pranje novca“ i da je isti nezakonito upisan, te kako TD FANMI d.o.o.ima pravni interes pokrenuti postupak da se utvrdi ništetnim to založno pravo, to isto može biti i Tužiteljem u tom predmetu.

Predmet Optužnice i samog spisa predmeta Županijskog suda u Osijeku, posl.br. K-12/2020 je iniciran prijavom TD Fanmi d.o.o. u stečaju koju je podnijela upravo Odvjetnica Mirella Paola Frlan, a u ime TD Fanmi d.o.o., te upravo poradi činjenice da se temeljem Ugovora o kreditu (koji je sastavni dio Optužnice) i provodi ovršni postupak nad nekretninom koju je steklo TD Fanmi d.o.o. iz poslovne suradnje sa TD HANA VOĆNJAK KUKLIJAŠ d.o.o., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-12581/15.

U tom kaznenom postupku Optužnica je podignuta i potvrđena upravo poradi činjenice da su Okrivljenici sebi prisvojili novčane iznose dobivene temeljem Ugovora o kreditu i samim time ovrha i zalog na nekretnini datoj TD Fanmi d.o.o. je nezakonita, jer upravo taj kredit je upisan bio kao založno pravo na nekretnini.

Dalje, pokrenut je i postupak proglašenja ovrhe koja se provodi na toj nekretnini nedopuštenom, a koji postupak je u tijeku pred OGS ZG.

U posljednje vrijeme objavljen je u navedenom kaznenom postupku članak u Večernjem listu, a također malverzacije Dužnika FANMI d.o.o. i njegovoj bivšeg zakonskog zastupnika g. Antuna Crlenjaka su i predmetom emisije Provjereno.

U svakom slučaju temeljem ovog Očitovanja i svojeg poznavanja materije, obzirom da sam sve postupke u ime TD FANMI d.o.o. upravo ja pokrenula i vodila, mišljenja sam da se može utvrditi vlasništvo u korist FANMI d.o.o. i da FANMI d.o.o. može iz vrijednosti tih nekretnina namiriti sve svoje vjerovnike, no da će ti sudski postupci potrajati, to u svakom slučaju, no bez obzira na navedeno stojim na raspolaganju Stečajnoj upraviteljici sa svojim poznavanjem te materije da pomognem koliko je god moguće kako bi se postupci okončali u korist FANMI d.o.o.

Odvjetnica Mirella Paola Frlan :